

# 桃園市 107 年不動產評價委員會會議紀錄

壹、時間：107 年 5 月 30 日（星期三）下午 13 時 30 分

貳、地點：桃園市政府地方稅務局第一會議室

參、主席：王主任委員明德

肆、出席人員：如簽到簿

記錄：蕭淑惠

伍、主席致詞

大家午安，歡迎各位委員躬逢其盛，又到了 3 年 1 次不動產評價委員會，感謝兩位議員、外聘專家學者及各機關代表參與，謝謝大家。本次會議有 4 個議題要討論，請桃園市政府進行簡報。

陸、桃園市政府簡報：略（詳如簡報）

柒、提案討論：

一、研擬「桃園市房屋構造別代號暨折舊率對照表」修正草案。

決議：照案通過。

二、研擬「桃園市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」部分規定修正草案。

決議：酌修修正草案對照表第 19 點說明文字為「……因屬特殊建築物，除建造成本高於一般建築物外，房屋並具有相關特殊設計，爰予提高加價其房屋……」，其餘照案通過。

三、研擬「桃園市房屋地段等級表暨桃園市房屋街道等級調整率表」第三點修正草案。

決議：照案通過。

四、研擬「桃園市房屋街道等級調整率表」修正草案(調整及新增路段部分)。

決議：請檢視桃園市房屋街道等級調整率表修正草案(調整及新增路段部分)調整理由，是否有將區段徵收區誤列為重劃區，餘照案通過。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：下午 3 時 30 分。